


| | | |
|---|---|---------------|
|  | DESIGNACIÓN DE ESCRIBANO (cancelación de hipoteca, liberación o división de gravamen, carta de pago, compraventa de promesa sin saldo) | FO.NOT.03 |
| | | Versión 06 |
| | | Página 1 de 3 |

Esta solicitud puede enviarse en **formato PDF** por correo electrónico a cancelaciones@bhu.net o tramitarse personalmente en cualquiera de las sucursales del BHU.

SE DEBE COMPLETAR DIGITALMENTE, NO SE ACEPTA LLENADO MANUSCRITO

| FECHA |
|-------|
| |

Marque con X según el tipo de trámite que corresponda:

| | |
|---|---|
| a) Escritura de cancelación de hipoteca ya cancelada con fecha: <input type="text"/> | c) Liberación de gravamen |
| b) Escritura de cancelación de hipoteca a realizar simultáneamente con el pago del saldo, el día: <input type="text"/> | d) Escritura de compraventa en cumplimiento de promesa sin saldo pendiente. e) Carta de pago |

Para escritura de compraventa e hipoteca en cumplimiento de una promesa con saldo de precio, deberá ingresar una solicitud de préstamo con los requisitos establecidos en la [ES.CRE.03](#).

| INMUEBLE | | | |
|--|--|---------|--|
| Dirección (incluir departamento y localidad) | | *Padrón | |

* Si corresponde indique block, unidad o nivel

| TITULARES DE LA HIPOTECA O PROMESA (si el espacio no es suficiente agregue el resto en "Observaciones") | | | |
|---|--|-----------------|--|
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |

| PROPIETARIOS DEL BIEN (o cesionarios, si corresponde) (si el espacio no es suficiente agregue el resto en "Observaciones") | | | |
|--|--|-----------------|--|
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |
| Documento | | Nombre completo | |

| | | | |
|----------|--|--------------------|--|
| Teléfono | | Correo electrónico | |
|----------|--|--------------------|--|


| ESCRIBANO/S ACTUANTE/S DESIGNADOS | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|--|
| Documento | | Nombre completo | |
| Teléfono móvil | | Correo electrónico | |
| Teléfono fijo | | Dirección | |

| | | | |
|----------------|--|--------------------|--|
| Documento | | Nombre completo | |
| Teléfono móvil | | Correo electrónico | |
| Teléfono fijo | | Dirección | |

| | |
|--|--|
| ¹ Sucursal en la que se firmará la escritura: | |
|--|--|

¹ Indique la sucursal BHU o ANV en la que quiere firmar la escritura.

Para control interno: "Los documentos impresos o fotocopiados **no se encuentran controlados**. Verificar su vigencia comparando con las publicaciones de la documentación en la web institucional o en la intranet".

| | | |
|---|---|---------------|
|  | DESIGNACIÓN DE ESCRIBANO (cancelación de hipoteca, liberación o división de gravamen, carta de pago, compraventa de promesa sin saldo) | FO.NOT.03 |
| | | Versión 06 |
| | | Página 2 de 3 |

OBSERVACIONES:

Los abajo firmantes, propietarios del inmueble de referencia, asumimos la calidad de depositarios respecto a la documentación que hasta el día de hoy se encuentra en custodia del BHU, exonerando a éste de toda responsabilidad y asumiendo la carga de exhibirla a los interesados que así lo requieran. Designamos al citado escribano para actuar en la **escritura de cancelación de hipoteca** y lo habilitamos para:

- consultar y fotocopiar la titulación relacionada NO (seleccione una opción).
- retirar la documentación NO (seleccione una opción).

Importante: en caso de que el solicitante de la cancelación o quien retira los títulos no sea el titular de la hipoteca frente al BHU, deberá certificarse la firma notarialmente y además acreditar la propiedad del bien el día de la escritura en papel notarial con el timbre correspondiente.


En caso de corresponder la solicitud a una **escritura de compraventa en cumplimiento de una promesa**, los promitentes compradores del inmueble de referencia designamos al citado escribano para actuar en la escritura de compraventa y lo habilitamos para informarse sobre el saldo de precio existente y consultar y fotocopiar la documentación relacionada NO (seleccione una opción).

Firma y número de documento de los titulares del bien:

| | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY, recibido en la fecha. | | Fecha |
| | | |
| EXPEDIENTE N° | - 52 -1 - | Garantía ID: |
| | | |
| HIPOTECAS (o Programa): | | |
| | | |
| Arancel por control de la escritura de cancelación de hipoteca. | Firma y sello del funcionario. | Sello de la oficina receptora. |
| | | |

Para consultar la titulación debe presentar esta solicitud con las firmas originales certificadas por el BHU o con el certificado notarial correspondiente.

| | | | |
|--|--------------|--------------------------|---------------|
| BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY, se hace constar que, según los registros de nuestra base de datos, las firmas que lucen en el presente formulario: | SI coinciden | <input type="checkbox"/> | Firma y sello |
| | NO coinciden | <input type="checkbox"/> | |

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | DESIGNACIÓN DE ESCRIBANO (cancelación de hipoteca, liberación o división de gravamen, carta de pago, compraventa de promesa sin saldo) | FO.NOT.03 |
| | | Versión 06 |
| | | Página 3 de 3 |

De conformidad con la normativa vigente de Protección de Datos Personales y Acción de Habeas Data, los datos personales suministrados a través de la web, formularios y en general de todos los canales de comunicación con el Banco, serán incorporados y tratados en Bases de Datos, conforme la finalidad para la cual fueron suministrados. En el tratamiento de los datos personales se garantizará un nivel de protección adecuado, se guardará estricto secreto profesional, y se tomarán las medidas de seguridad necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado por parte de terceros. Los titulares de los datos podrán ejercer sus derechos mediante comunicación a info@bhu.net.

El BHU es supervisado por el Banco Central del Uruguay. Por más información acceda a www.bcu.gub.uy
Por consultas y reclamos, acceda a www.bhu.com.uy