

DECLARATORIA DE PRECIO

En la ciudad de Montevideo el día _____ del año dos mil _____, comparece:
(Solicitante) (Nombre completo, estado civil, cédula de identidad, domicilio constituido)

Y EXPRESA QUE:

PRIMERO: En el día de hoy ingresa la solicitud de préstamo hipotecario del bien padrón del departamento de _____ con frente a la calle _____

número _____

SEGUNDO: Declara bajo juramento que el precio convenido¹ con el propietario del bien mencionado es la suma de _____

que se integrará _____

TERCERO. Asimismo declara que conoce y acepta y fue advertido por el BHU que:

- I) el precio declarado será un elemento de juicio para el otorgamiento del préstamo solicitado.
- II) de incrementarse el importe del préstamo solicitado como consecuencia de la variación en el precio declarado, deberá comunicarlo al Banco, como asimismo abonar los gastos de tramitación correspondientes, que se convienen en un cincuenta por ciento de los ya abonados.
- III) la aceptación del ingreso de la solicitud de préstamo no genera ninguna obligación para la Institución ni ningún derecho para el solicitante (artículo 64 de la Carta Orgánica).
- IV) en caso de aceptarse al solicitante como sujeto de crédito se le concederá a partir de la notificación de dicha resolución diez días hábiles para la entrega de la documentación referente al bien presentado en garantía.
- V) en caso de una modificación de la situación laboral del titular o segundo solicitante (si existiera), deberá comunicarlo al Banco, el que requerirá la información adicional que considere oportuna. De constatarse un cambio laboral sin haber sido notificado el Banco, éste se reserva el derecho a aplicar las sanciones que estén a su alcance.

Se suscriben dos ejemplares del mismo tenor en la fecha y lugar indicados.

¹ En caso de contar con boleto de reserva firmado, se tomará el precio que figura en éste y se anexará una copia a la presente Declaratoria.

- Por Consultas y Reclamos, acceda a www.bhu.com.uy. El BHU es supervisado por el Banco Central del Uruguay, por más información acceda a www.bcu.gub.uy.